

商事法務 ビジネス・ロー・スクール
法務スタッフのための「これだけは知っておきたい」ポイント解説

【契約編】

【第 I 講】 契約条項の基本と実務

1. 契約とは

- (1) 契約書を作成する意義
- (2) 紛争と契約

2. 契約の基本条項の検討（売買基本契約を例として）

- (1) 総論（契約書審査の視点）

契約におけるリスクと契約条項
法律と契約条項の関係

- (2) 契約不適合に関する条項

契約不適合に関する規定・ポイント
商人間売買の特則（商 526）における納品時の検査、責任期間等
売主・買主双方の立場からのチェックポイント

- (3) 損害賠償条項

損害賠償の範囲に関する民法の規定と契約条項
損害賠償額の規定
時効期間
違約金規定

- (4) 製造物責任

- (5) 所有権の移転・危険負担

- (6) 解除条項・期限の利益喪失条項

- (7) 不安の抗弁（履行の中止事由）

- (8) 相殺規定

- (9) 不可抗力の免責条項

3. 担保の取得

- (1) 動産譲渡担保

対象動産の特定
対抗要件
実行方法

- (2) 債権譲渡担保

債権譲渡の効力発生時期
対象債権の特定

対抗要件

譲渡禁止特約との関係

4. 契約類型毎の留意点とチェックポイント

(1) 業務委託契約

委任と請負の違い

業務範囲の明確化

契約期間の設定と中途解約の可否

(2) 不動産賃貸借契約

(3) 労務関連契約

従業員の退職時に取得すべき書面のポイント

(4) 建築請負契約

(5) 金銭消費貸借契約

■【第II講】知的財産権に関する契約条項の基本と実務

1. 知的財産権に関する契約の基礎知識

- ・知的財産権の概要・分類（特許権、実用新案権、意匠権、商標権、著作権、営業秘密等）
- ・知的財産権に関する契約の基本知識（権利帰属、著作権と産業財産権の違い等）
- ・知的財産権に関する日常的な契約

① 秘密保持契約

② ライセンス契約

③ 共同研究開発契約

④ ソフトウェア開発委託契約

2. 契約類型毎の問題となりやすい契約条項と実務対応

① 秘密保持契約

- ・レビューポイント
- ・秘密情報の特定・定義
- ・例外条項
- ・秘密保持期間

② ライセンス契約

- ・ライセンスをめぐる権利関係
- ・レビューポイント
- ・ライセンスの対象・範囲
- ・ロイヤルティ（支払方法・計算方法、監査）
- ・保証・損失補償条項
- ・独占禁止法との関係

③ 共同研究契約

- ・共同研究に関する契約
 - ・大学との共同研究の留意点
 - ・レビューポイント
 - ・業務分担
 - ・研究成果の権利（特許権、著作権、ノウハウ）の帰属
 - ・研究成果の出願の判断権者、費用負担
 - ・研究成果の利用
- ④ ソフトウェア開発委託契約
- ・ソフトウェア開発の基礎
 - ・レビューポイント
 - ・成果物の権利（著作権、特許権）の帰属
 - ・納期遅延の場合の対応
 - ・保証・損失補償条項
 - ・担保責任
 - ・損害賠償責任
 - ・納入遅延への対応（代金の支払時期、解除、違約金）

■【第Ⅲ講】M&Aにおける契約条項の基本と実務

1. M&Aとは何か
 - ・M&A取引の目的
 - ・M&A取引に内在するリスク
 - ・M&A取引の種類／メリット・デメリット
 - ・M&A取引の一般的な進行プロセス
 - ・法務部門が関与する場面と求められる役割
2. 株式譲渡契約～非上場会社の買収を念頭に置いて～
 - ・株式譲渡契約の基本的構造
 - ・譲渡価格／価格調整条項
 - ・表明保証
 - ・誓約条項
 - ・前提条件
 - ・補償条項
3. 株主間契約～ジョイントベンチャーの運営を念頭に置いて～
 - ・株主間契約の基本的構造
 - ・対象会社の運営に関する条項
 - ガバナンス（議決権拘束条項）
 - 少数株主の権利保護（拒否権条項）

資金調達

- ・ 株式譲渡（エグジットプラン）に関する条項
- first refusal right 条項
- call option 条項
- put option 条項
- tag along right 条項
- drag along right 条項
- デッドロック解消に関する条項

【紛争編】

- 1 一般的な商取引契約（売買・業務委託等）に関する契約条項
 - ・ 契約不適合責任
 - ・ 債務不履行責任
 - ・ 損害賠償責任
 - ・ 解除・中途解約
- 2 知的財産権に関する契約条項
 - ・ 秘密保持義務
 - ・ ライセンスの範囲・条件
 - ・ 権利の帰属
 - ・ 保証・補償
 - ・ 損害賠償責任
- 3 M&Aに関する契約条項
 - ・ 株式譲渡契約
 - 表明保証違反
 - 補償請求
 - ・ 株主間契約
 - 議決権拘束契約
 - 株主間契約違反時の責任追及
 - プットオプション・コールオプション